

Előterjesztés  
Dunakeszi Város Önkormányzata  
Képviselő-testület  
2026.06.18.-i ülésére

Tárgy: Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzata módosításának megindítása körforgalom kialakítása ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunakeszi Diáknegyed generálta megnövekedett forgalom miatt a Tábor és Klapka utca kereszteződésének körforgalmi csomóponttá alakítása tudná kezelni az időszakosan kialakuló torlódásokat. A körforgalom kialakításához szükséges a rendőrség ingatlana (3/51 hrsz.) egy részének a felhasználása, amit a rendezési tervben szerepeltetendő szabályozási vonalak segítségével lehetne megvalósítani.

A leendő körforgalom kiépítése érdekében szükség van a 6/2018. (V.31.) számú rendelettel elfogadott Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatának soron kívüli módosítására.

A jelenlegi előírások értelmében a Képviselő-testületnek a következőket együttesen tartalmazó döntést kell hoznia:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VI.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 59. § (2) értelmében településrendezési eszközök módosítását a következőket tartalmazó Képviselő-testületi döntés alapozza meg:

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
- c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
- d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés (1. sz.melléklet), a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.

Az államigazgatási eljárás a Tkr. 68. § (1) bb) pontja alapján egyszerűsített eljárásrend szerint kerül lefolytatásra.

Fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

**Határozati javaslat:**

Dunakeszi Város Önkormányzata támogatja a Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2018. (V.31.) számú rendeletének soron kívüli módosítását a Tábor és Klapka utca kereszteződésének körforgalmi csomóponttá alakítása érdekében.

Elfogadja továbbá az 1. mellékletben szereplő főépítési feljegyzést.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a műszaki dokumentációt elkészítő tervező kiválasztására, az államigazgatási eljárás lefolytatására és az ezekhez szükséges dokumentumok aláírására.

Határidők és felelősök:

Határidő: Folyamatos  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Főépítész

Dunakeszi, 2026.06.03

Láttam:.....

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jegyző



Dióssi Csaba  
polgármester



Készítette: Passa Gábor;

Ellenőrizte: dr. Dombiné dr. Farkas Bernadett osztályvezető 